

Warunki rezerwacji

Zapoznaj się z warunkami rezerwacji i pobierz wzór umowy. Pliki do pobrania znajdziesz na dole strony.

§ 1. Zasady ogólne

1. Firma Tadeusz Robinski zobowiązuje się do wynajmu domu mieszkalnego Stara Szkoła zlokalizowanego w Browinie, gmina Kozłowo, klientom indywidualnym i firmom zwanymi dalej Najemcą.
2. Prawa i obowiązki Najemcy i firmy Tadeusz Robinski zwanej dalej Wynajmującym określa "Umowa Wynajmu" wraz z niniejszymi "Warunkami Rezerwacji".

§ 2. Zawarcie Umowy

1. Podpisanie Umowy Wynajmu następuje po zapoznaniu się z Warunkami Rezerwacji oraz ofertą prezentowaną na stronach internetowych: www.browina.pl. Warunki Rezerwacji jak i oferta wraz z wszelkimi zawartymi w niej informacjami stanowią integralną część Umowy.
2. Najemcą jest osoba podpisująca Umowę oraz Osoby towarzyszące wpisane do Umowy przez osobę ją podpisującą.
3. Najemca zobowiązany jest do dostarczania do Wynajmującego, w terminach określonych w Umowie, niezbędnych dokumentów oraz do dokonywania określonych Umową wpłat za wynajem domu. Nieterminowe złożenie dokumentów i wpłat może być potraktowane przez Wynajmującego jako rezygnacja Najemcy z wynajmu domu z konsekwencjami § 5.

§ 3. Warunki płatności

1. Przy podpisaniu Umowy Najemca zobowiązuje się do przestrzegania terminów i wysokości wpłat za wynajem domu wg następujących zasad:
 - a) przy podpisywaniu Umowy zaliczka w wysokości 30% wartości planowanego okresu najmu,
 - b) do 7 dni przed datą rozpoczęcia najmu dopłata do 100% wartości planowanego okresu najmu,
2. Wszystkie płatności są wpłacone przelewem bankowym na konto w banku BGŻ o numerze 54 2030 0045 1110 0000 0194 8930.
3. Wszystkie płatności muszą być wpłacone na konto przed datą rozpoczęcia najmu.
4. Przy dokonywaniu jakichkolwiek zwrotów pieniężnych Najemcy nie przysługują odsetki od wpłaconych kwot.

§ 4. Wyłączenie odpowiedzialności

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z przyczyn od niego niezależnych np.: warunki atmosferyczne, decyzje państwowe, strajki, działanie siły wyższej, których uniknięcie nie leży w mocy Wynajmującego ani jego kontrahentów oraz za rzeczy pozostawione lub skradzione w miejscu pobytu.
2. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone z jego winy w trakcie trwania wynajmu.

§ 5. Warunki rezygnacji

1. Rezygnacja Najemcy z wynajmu domu wymaga pisemnego oświadczenia.
2. Koszty ponoszone przez Najemcę w przypadku rezygnacji z wynajmu domu:
 - a) opłata manipulacyjna w kwocie 100 zł za całą rezerwację, w razie rezygnacji w terminie dłuższym niż 45 dni od daty rozpoczęcia wynajmu,
 - b) 30% wartości planowanego okresu najmu domu w przypadku rezygnacji w terminie od 45 dni przed datą rozpoczęcia najmu, jednak nie mniej niż 100 zł za całą rezerwację,
 - c) 100% wartości planowanego okresu najmu domu w przypadku rezygnacji w terminie krótszym niż 8 dni przed datą rozpoczęcia najmu.
3. W przypadku nie pojawienia się Najemcy w Browinie, w celu przejęcia Domu w dniu rozpoczęcia umowy najmu - Wynajmujący zatrzyma 100% wartości planowanego okresu najmu domu jako zapłatę za tzw. „Niedojazd” Gościa.
4. W przypadku pojawienia się Najemcy w Browinie w terminie późniejszym niż planowany - Wynajmujący zatrzyma 100% wartości planowanego okresu najmu domu jako zapłatę za tzw. spóźniony dojazd Gościa.

§ 6. Dodatkowe uzgodnienia

1. Najemca może odebrać Dom najwcześniej o godzinie 16.00 w dniu rozpoczęcia umowy wynajmu.
2. Najemca winien przekazać Dom najpóźniej o godzinie 10.00 w dniu zakończenia umowy wynajmu.
3. Administrator Wynajmującego przekazuje i odbiera Dom od Najemcy.
4. Wynajmujący przekazuje Najemcy nazwisko i kontakt telefoniczny do Administratora Domu w dniu otrzymania pełnej płatności za wynajem domu.
5. Dom wynajmowany jest dla maksymalnej liczby Gości - 15 osób (łącznie z dziećmi powyżej 3 roku życia).
6. Dom wynajmowany jest z pełnym kompletem pościeli dla 15 osób.

7. Ręczniki kąpielowe i ręczniki kuchenne nie stanowią wyposażenia domu.

8. W Domu nie mogą przebywać zwierzęta.

9. **W Domu nie można palić papierosów, cygar ani fajki**