

# UMOWA NAJMU DOMU MIESZKALNEGO BROWINA 16

Zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy firmą: Tadeusz Robinski z siedzibą w Warszawie przy ul. Poselska 7/1 NIP 1132131981 zwanym dalej Wynajmującym, a Panem/Panią ..... zamieszkałym/ą w ..... przy ul. .... legitymującym/ą się dowodem osobistym (paszportem) serii ..... nr ....., zwanym dalej Najemcą.

## § 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domu mieszkalnego znajdującego się w miejscowości Browina 16, Stara Szkoła, gmina Kozłowo na okres od dnia..... godz. 16.00 do dnia..... godz. 10.00, to jest ..... dni.

## § 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najemcy, w terminie określonym w § 1, domu mieszkalnego o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej przed pierwszym dniem pobytu na konto bankowe wskazane przez Wynajmującego.

## § 3.

Obiekt i należąca do niego działka mogą być udostępnione tylko dla tej ilości osób ( lub mniejszej) , która została wcześniej zgłoszona, tj. 15 osób. Ewentualne dodatkowe osoby podlegają opłacie zgodnej z cennikiem znajdującym się na stronie [www.browina.pl](http://www.browina.pl)

## § 4.

W przypadku nie dotrzymania warunków określonych w § 3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wykwaterowania gości w trybie natychmiastowym.

§ 5.

Cena wynajmu wynosi ..... zł za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

§ 6.

W cenie wynajmu zawarte jest zakwaterowanie w 5 pokojach z łazienkami, pełen dostęp do kuchni, jadalni, salonu, wyposażenie obiektu, energia elektryczna, gaz, bielizna pościelowa, ręczniki, dostęp do Internetu, możliwość korzystania z grilla i rowerów.

§ 7.

Najemca zobowiązany jest używać domu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu i jego otoczenia, nie mogą być oddane w stanie pogorszonym w porównaniu do stanu w jakim był dom przekazany Najemcy.

§ 8.

Najemca nie może, użyczać albo oddawać domu w podnajem innym osobom.

§ 9.

Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątnięcie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę.

§ 10.

Najemca, w chwili odbioru domku, jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości ..... zł.

§ 11.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 7,8,9.

Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domu.

§ 12.

Wszelki inne sprawy reguluje ustawa o Usługach Turystycznych z dnia 29.08.1997 roku (DZ.U. Nr133 poz.887 z p.z.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

WYNAJMUJĄCY