

Warunki rezerwacji

Zapoznaj się z warunkami rezerwacji i pobierz wzór umowy. Pliki do pobrania znajdziesz na

dole strony.

§ 1. Zasady ogólne

1. Firma Tadeusz Robinski zobowiązuje się do wynajmu domu mieszkalnego Stara Szkoła

zlokalizowanego w Browinie, gmina Kozłowo, klientom indywidualnym i firmom zwanymi

dalej Najemcą.

2. Prawa i obowiązki Najemcy i firmy Tadeusz Robinski zwanej dalej Wynajmującym określa

"Umowa Wynajmu" wraz z niniejszymi "Warunkami Rezerwacji".

§ 2. Zawarcie Umowy

1. Podpisanie Umowy Wynajmu następuje po zapoznaniu się z Warunkami Rezerwacji oraz

ofertą prezentowaną na stronach internetowych: www.browina.pl. Warunki Rezerwacji jak i

oferta wraz z wszelkimi zawartymi w niej informacjami stanowią integralną część Umowy.

2. Najemcą jest osoba podpisująca Umowę oraz Osoby towarzyszące wpisane do Umowy

przez osobę ją podpisującą.

3. Najemca zobowiązany jest do dostarczania do Wynajmującego, w terminach określonych

w Umowie, niezbędnych dokumentów oraz do dokonywania określonych Umową wpłat za

wynajem domu. Nieterminowe złożenie dokumentów i wpłat może być potraktowane przez

Wynajmującego jako rezygnacja Najemcy z wynajmu domu z konsekwencjami § 5.

§ 3. Warunki płatności

1. Przy podpisaniu Umowy Najemca zobowiązuje się do przestrzegania terminów i wysokości

wpłat za wynajem domu wg następujących zasad:

1.1 W zależności od terminu podpisywania Umowy (dokonywania rezerwacji) zaliczka winna wynosić:

a) 30% wartości całego pobytu- jeśli rezerwacja jest dokonywana do 30 dni przed datą rozpoczęcia pobytu, dopłata do 100% (II rata) winna być uiszczona najpóźniej do 21 dni przed datą rozpoczęcia najmu

b) 100% wartości całego pobytu- jeśli rezerwacja zostaje dokonywana mniej niż 30 dni przed datą rozpoczęcia pobytu

W każdym wypadku (a,b) zaliczka winna być uiszczona do 3 dni od daty dokonania rezerwacji . Brak wpłaty w tym terminie powoduje anulowanie rezerwacji.

2. Wszystkie płatności są wpłacone przelewem bankowym na konto w banku BNP PARIBAS o numerze : 54 2030 0045 1110 0000 0194 8930.

3. Wszystkie płatności muszą być wpłacone na konto .

4. Przy dokonywaniu jakichkolwiek zwrotów pieniężnych Najemcy nie przysługują odsetki

od wpłaconych kwot.

§ 4. Wyłączenie odpowiedzialności

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z przyczyn od niego

niezależnych np.: warunki atmosferyczne, decyzje państwowe, strajki, działanie siły wyższej,

których uniknięcie nie leży w mocy Wynajmującego ani jego kontrahentów oraz za rzeczy

pozostawione lub skradzione w miejscu pobytu.

2. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone z jego winy w trakcie trwania wynajmu.

§ 5. Warunki rezygnacji

1. Rezygnacja Najemcy z wynajmu domu wymaga pisemnego oświadczenia.

2. Koszty ponoszone przez Najemcę w przypadku rezygnacji z wynajmu domu:

a) opłata manipulacyjna w kwocie 100 zł za całą rezerwację, w razie rezygnacji w terminie

dłuższym niż 45 dni od daty rozpoczęcia wynajmu,

b) 30% w przypadku rezygnacji od dnia wpłaty zaliczki do 30 dni przed datą przyjazdu

c) 100% w przypadku rezygnacji 30 dni lub mniej przed datą przyjazdu.

3. W przypadku nie pojawienia się Najemcy w Browinie, w celu przejęcia Domu w dniu

rozpoczęcia umowy najmu - Wynajmujący zatrzyma 100% wartości planowanego okresu

najmu domu jako zapłatę za tzw. „Niedojazd” Gościa.

4. W przypadku pojawienia się Najemcy w Browinie w terminie późniejszym niż planowany -

Wynajmujący zatrzyma 100% wartości planowanego okresu najmu domu jako zapłatę za tzw.

spóźniony dojazd Gościa.

§ 6. Dodatkowe uzgodnienia

1. Najemca może odebrać Dom najwcześniej o godzinie 16.00 w dniu rozpoczęcia umowy

wynajmu.

2. Najemca winien przekazać Dom najpóźniej o godzinie 10.00 w dniu zakończenia umowy

wynajmu.

3. Administrator Wynajmującego przekazuje i odbiera Dom od Najemcy.

4. Wynajmujący przekazuje Najemcy nazwisko i kontakt telefoniczny do Administratora Domu

w dniu otrzymania pełnej płatności za wynajem domu.

5. Dom wynajmowany jest dla maksymalnej liczby Gości - 15 osób (łącznie z dziećmi

powyżej 3 roku życia).

6. Dom wynajmowany jest z pełnym kompletem pościeli dla 15 osób.

7. Ręczniki są na wyposażeniu pokoi.

8. W Domu nie mogą przebywać zwierzęta.

9. W Domu nie można palić papierosów, papierosów elektronicznych, cygar ani fajki

Warszawa, dnia

